



Città di Lugano

Stazione FFS Lugano
PR - StazLu2

Città di Lugano
Variante di Piano regolatore comunale
Comparto della Stazione FFS

01
Piano delle zone

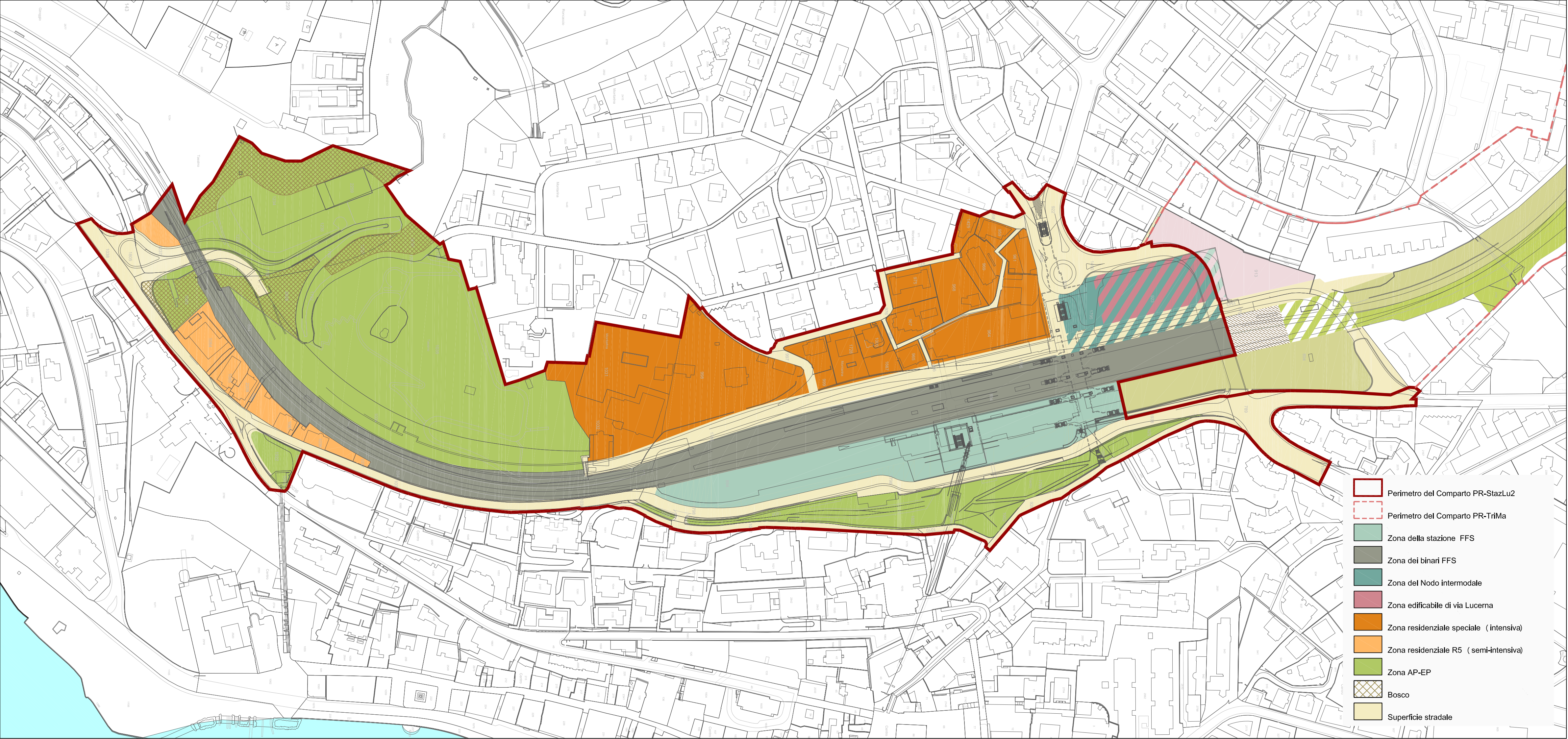
Scala 1:2000
Dim.: 84 x 30 cm

Pianificatore incaricato



Felix Günther
Architetto Pianificatore
Via delle Scuole 22
6900 Lugano

22 ottobre 2015





Città di Lugano

Stazione FFS Lugano
PR - StazLu2

Città di Lugano
Variante di Piano regolatore comunale
Comparto della Stazione FFS

02
Piano delle Aree e degli elementi

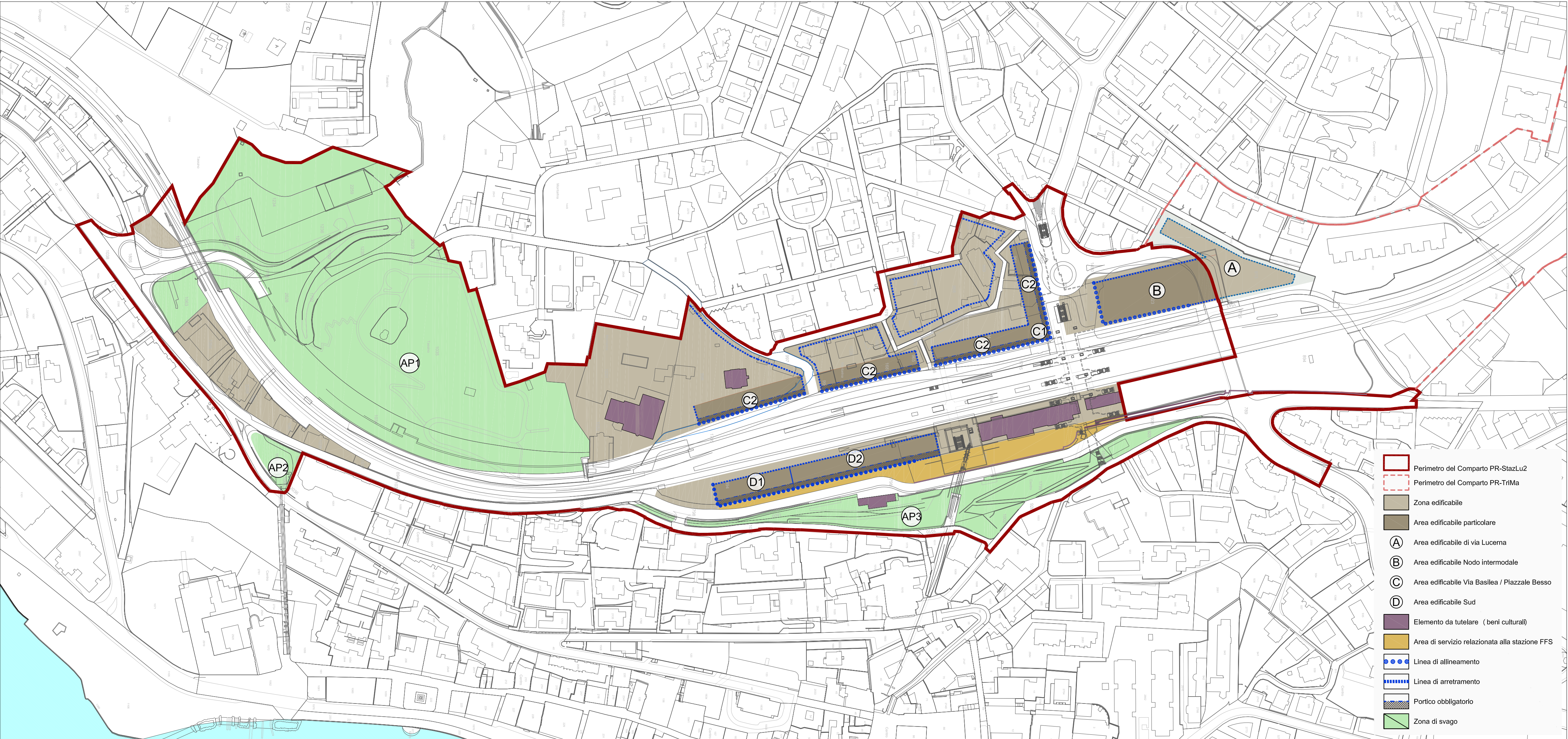
Scala 1:2000
Dim.: 84 x 30 cm

Pianificatore incaricato



Felix Günther
Architetto Pianificatore
Via delle Scuole 22
6900 Lugano

22 ottobre 2015



- Perimetro del Comparto PR-StazLu2
- Perimetro del Comparto PR-TriMa
- Zona edificabile
- Area edificabile particolare
- A Area edificabile di via Lucerna
- B Area edificabile Nodo intermodale
- C Area edificabile Via Basilea / Piazzale Besso
- D Area edificabile Sud
- Elemento da tutelare (beni culturali)
- Area di servizio relacionada alla stazione FFS
- Linea di allineamento
- Linea di arretramento
- Portico obbligatorio
- Zona di svago



Città di Lugano

Stazione FFS Lugano
PR - StazLu2

Città di Lugano
Variante di Piano regolatore comunale
Comparto della Stazione FFS

03
Piano del traffico

Scala 1:2000
Dim.: 84 x 30 cm

Pianificatore incaricato



Felix Günther
Architetto Pianificatore
Via delle Scuole 22
6900 Lugano

22 ottobre 2015

