



Comune di Massagno
Città di Lugano

OA - PR-TriMa

Piano di indirizzo

Piano regolatore intercomunale Campus SUPSI / Trincea ferroviaria

Piano delle zone

Visione d'assieme stato attuale

Data: 27 ottobre 2015
Scala: 1:4000 / A3

STUDI ASSOCIATI S.A.
via Zurigo 19 - 6904 Lugano
tel. 091 910 17 30 - fax 091 923 99 55
e-mail: info@sasa.ch

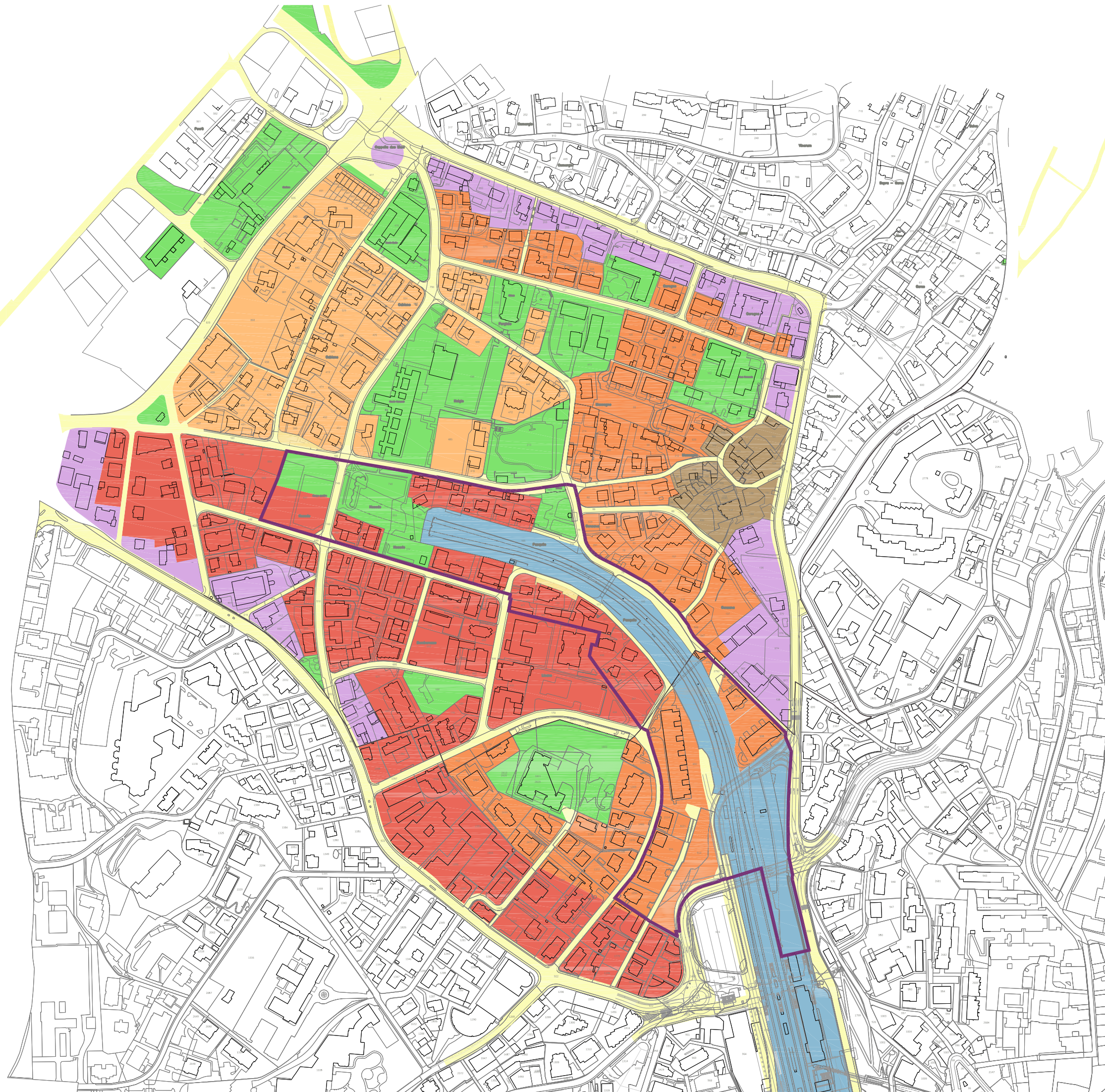
LEGENDA

-  Limite Comparto PR-TriMa
-  Zona residenziale semi-estensiva (4 piani)
-  Zona residenziale semi-intensiva (5 piani)
-  Zona residenziale intensiva (6-7 piani)
-  Zona Quartiere S. Lucia (PP)
-  Zona mista amministrativa-commerciale
-  Edifici e attrezzature di interesse pubblico
-  Area ferroviaria
-  Superficie stradale

Il piano è stato verificato da DPAM-Lugano in data 07.11.2014



0 40 m 100 m





Comune di Massagno
Città di Lugano

OB - PR-TriMa

Piano di indirizzo

Piano regolatore intercomunale Campus SUPSI / Trincea ferroviaria

Piano delle zone

Visione d'assieme con proposta pianificatoria

Data: 27 ottobre 2015

Scala: 1:4000 / A3

STUDI ASSOCIATI S.A.

via Zurigo 19 - 6904 Lugano

tel. 091 910 17 30 - fax 091 923 99 55

e-mail: info@sasa.ch

LEGENDA

- Limite Comparto PR-TriMa
- Limite Comparto PR-StazLu2
- Zona residenziale intensiva
- Zona residenziale semi-intensiva
- Zona residenziale semi-estensiva
- Zona mista amministrativa-commerciale (AC1 / AC2)
- Zona Quartiere S. Lucia (QSL)
- Zona edificabile speciale (→ PR-StazLu2)
- Zona attrezzature ed edifici di interesse pubblico (AP-EP)
- Area del portale ferroviario
- Superficie destinata al traffico
- Area ferroviaria



0 40 m 100 m



Comune di Massagno
Città di Lugano

OC - PR-TriMa

Piano di indirizzo

Piano regolatore intercomunale

Campus SUPSI / Trincea ferroviaria

Piano del traffico e delle attrezzature e degli edifici pubblici

Visione d'assieme con proposta pianificatoria

Data: 27 ottobre 2015
Scala: 1:4000 / A3

STUDI ASSOCIATI S.A.
via Zurigo 19 - 6904 Lugano
tel. 091 910 17 30 - fax 091 923 99 55
e-mail: info@sasa.ch

LEGENDA

- Limite Comparto PR-TriMa
- Limite Comparto PR-StazLu2

- Edifici pubblici
- Campus SUPSI
- A1 - Fase 1
- A2 - Fase 2

Massagno

- 1 - Amministrazione comunale
- 2 - Chiesa
- 3 - Scuole materne
- 4 - Scuole elementari
- 6 - Cimitero
- 7 - Scuola media
- 8 - Casa per anziani
- 9 - Centro comunitario

Lugano

- B - Scuole medie di Besso
- C - Scuole elementari di Besso

- Attrezzature pubbliche
- Massagno
- 5 - Area di svago / Parco urbano

- Portale ferroviario

- Superficie stradale

- Area ferroviaria

- Percorso ciclabile regionale pianificato (indicativo)

- Percorso ciclabile regionale - Proposta integrativa (indicativo)

- Percorso ciclabile locale (indicativo)

- Funicolare stazione / Centro Città (→PR-StazLu2)



0 40 m 100 m



Comune di Massagno
Città di Lugano

01 - PR-TriMa

Piano di indirizzo

Piano regolatore intercomunale Campus SUPSI / Trincea ferroviaria

Piano delle zone Proposta pianificatoria

Data: 27 ottobre 2015
Scala: 1:2000 / A3

STUDI ASSOCIATI S.A.
via Zurigo 19 - 6904 Lugano
tel. 091 910 17 30 - fax 091 923 99 55
e-mail: info@sasa.ch

LEGENDA

- Limite Comparto PR-TriMa
- Limite del PQ della copertura della "trincea ferroviaria"
- Zona residenziale intensiva (RI)
- Zona residenziale semi-intensiva (RSI)
- Area per la promozione della politica comunale dell'alloggio
- Zona residenziale semi-estensiva (RSE)
- Zona Campus SUPSI (Zona EP)
- Zona AP
- Area del portale ferroviario
- Zona edificabile speciale (→ PR-StazLu2)
- Linea di arretramento
- Superficie destinata al traffico (strade, posteggi pubblici)
- Area ferroviaria



0 20 m 50 m



Comune di Massagno
Città di Lugano

02 - PR-TriMa

Piano di indirizzo

Piano regolatore intercomunale

Campus SUPSI / Trincea ferroviaria

**Piano del traffico e
delle attrezzature e degli edifici pubblici**

Proposta pianificatoria

Data: 27 ottobre 2015
Scala: 1:2000 / A3

STUDI ASSOCIATI S.A.
via Zurigo 19 - 6904 Lugano
tel. 091 910 17 30 - fax 091 923 99 55
e-mail: info@sasa.ch

LEGENDA

- Limite Comparto PR-TriMa
- Limite del PQ della copertura della "trincea ferroviaria"
- Edifici pubblici
Campus SUPSI
A1 - Fase 1
A2 - Fase 2
- Attrezzature pubbliche
5 - Area di svago
- Portale ferroviario
- Strade di PR
- P Posteggi pubblici
- Area ferroviaria
- Percorso ciclabile regionale pianificato (indicativo)
- Percorso ciclabile regionale - Proposta integrativa (indicativo)



0 20 m 50 m